****

Република българия

Областeн управител на област Русе

**ДОГОВОР**

**№ 96-00 –** ………

**Русе,** ……………**2024 г.**

**за покупко-продажба на имот – частна държавна собственост**

Днес, ……………… г., в гр. Русе се сключи настоящия договор между: \*\*\*\*\*\*\*

**ДЪРЖАВАТА,** представлявана от **ДРАГОМИР ДАМЯНОВ ДРАГАНОВ – ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР РУСЕ** със седалище: гр. Русе, пл. „Свобода” № 6, БУЛСТАТ 000531150, ИН по ЗДДС BG000531150, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**И**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………….……наричан по-долу **КУПУВАЧ**\*\*\*

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) чл. 42, ал. 1 и ал.2 и чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 45, ал. 3 и ал. 5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС) влязла в сила Заповед № …………………………………… на Областния управител на област Русе и Протокол № ……….от………….. на комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед № ………. от………….. на Областния управител на Област с административен център – Русе, предмет на акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 6984/31.03.2021 г., се сключи настоящия договор за следното:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** имот – частна държавна собственост, находящ се в с. Тръстеник,община Иваново, област Русе, представляващУрегулиран поземлен имот ІІ 1172 (две римско хиляда сто седемдесет и две арабско) в квалтал 121 (сто двадесет и едно) по регулационния план на с. Тръстеник с площ 990 кв.м (деветстотин и деветдесет квадратни метра), заедно с построената в него сграда – масивна, едноетажна със застроена площ 155 кв.м. (сто петдесет и пет квадратни метра) *при граници:* на север: улица, на изток: УПИ ІІІ 1173 в кв. 121, на юг: УПИ ІV 1174 в кв. 121, на запад УПИ І 1171 в кв. 121, **срещу цена, която Купувачът се задължава да заплати в размер и при условия, уговорени с настоящия договор**. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 6984/31.03.2021 г. с предоставени права на управление на Областен управител на област Русе, вписан в Службата по вписванията Русе под № 150, том 9, вх. Рег № 3375/05.04.2021г.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е в размер на ………………..лв. (…………………………….………лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка №…………………………..……., издадено от Община Иваново.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Държавата установява правото си на собственост върху продаваемия имот с АЧДС № 6984/31.03.2021 г. с предоставени права на управление на Областен управител на област Русе, вписан в Службата по вписванията Русе под № 150, том 9, вх. рег № 3375/05.04.2021г.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Чл. 2. КУПУВАЧЪТ** купува описания в чл. 1 имот за сумата от……………..лв. (……………….........................лева) **без ДДС**, определена на базата на проведен електронен търг съгласно Протокол №……………. на комисия назначена със Заповед №……………………… на Областния управител на област Русе. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Чл. 3.** Заплащането на цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**3.1.** Платен депозит за участие в електронен търг в размер на ……………**лв**. (……………………………………лева), **без ДДС** по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**3.2.** Платена сума от………………**лв.** (…………………..………лева), **без ДДС,** представляваща разликата между стойността на имота - сградата и прилежащият терен под нея, намалена с приспаднатия депозит за участие в търга, преведени по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, с платежно нареждане № ………..........

**3.3**. Платена сума от………………**лв.** (…………………..……лева), **без ДДС,** представляваща стойността на терена който подлежи на облагане съгласно чл. 45, ал. 5,т. 1, предложение 1 от ЗДДС, преведени по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, с платежно нареждане №………...….\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**3.4.** Платена сума от………………**лв.** (…………………..………………лева), представляваща 20% ДДС върхустойността на терена, който подлежи на облагане съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1, предложение 1 от ЗДДС, преведена по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, с платежно нареждане №………...….\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**3.5.** Платенасума от………….. **лв.** (……………………………… лева)**,** **без ДДС**, представляваща 2% режийни разноски съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, върху достигнатата продажна цена, определена в чл. 2 от настоящия договор, по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, внесена с платежно нареждане №…….

**3.6.** Платенасума от ……….…**лв**.(………………………….лева), представляваща 20% ДДС върху 2% режийни разноски съгласно чл. 66 от ЗДДС, по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, внесена с платежно нареждане № ……………...

**3.7.** Платена сума от …………….**лв**. (…………………..лева), представляваща 2,6% местен данък, върху достигнатата продажна цена, определена в чл. 2 от настоящия договор, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на община Иваново на Общински съвет – Иваново, внесена платежно нареждане № ……………. г. по сметка на Община Иваново;\*

**Чл.4.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС собствеността върху имота по чл.1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Чл.5.** На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Русе в съответствие с разпоредбата на чл. 58, ал. 3 от ППЗДС за сметка на **КУПУВАЧА в деня на** подписване на настоящия договор.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Чл.**6**.** След вписването в Службата по вписванията гр. Русе на договора **КУПУВАЧА** следва да представи екземпляр от него в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” при Областна администрация – Русе за издаване на заповед за служебно отписване на имота от актовите книги на имотите – държавна собственост.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

При изготвяне на настоящия договор се взеха предвид следните документи:1. АЧДС № 6984/31.03.2021 г., вписан в Службата по вписванията- Русе под № 150, том 9, вх. рег № 3375/05.04.2021г; 2. Скица №…………….; 3. Удостоверение за данъчна оценка № ………………….; 4. Заповед № 5-95-00-……../…………… г. на областния управител на област Русе ; 5. Платежни документи за платена цена на имота, данъци, такси и режийни разноски.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра за: два за Областна администрация – Русе, един за купувач ……………………………и два за Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Русе.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**ПРОДАВАЧ,** **КУПУВАЧ,**

**……………………………………….……………...** …………………………………

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

**НА ОБЛАСТ РУСЕ**

**ИВЕЛИНА ПЕНЧЕВА:………………..**

**ЗА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ АПОФУС**